

Sinteza evaluarii

Catre: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Cocaneanu, cu suprafața totală declarată de 2,51 Ha, parcela P 22/87 (2,51 ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informatii

Documentatia cadastrală: plan de amplasament, intocmit de catre ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Avand în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune Cocaneanu, cu suprafața totală declarată de 2,51 Ha, parcela P 22/87 (2,51 ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț.”** este de:

$V_{pasune} = 2.264 \text{ lei (502 €)}$
$V_{concesiune 3 ani} = 208 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluării

Catre: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune David-Averești, cu suprafața totală declarată de 39,33 Ha, parcelele A 56/405 (1,12ha), A 60/446 (8,49ha) , A 59/413 (3,49ha), P 56/399 (26,22ha) situată în extravilanul satului Averești, Domeniul Public al com. Ion Creangă, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informatii

Documentatia cadastrală: plan de amplasament, intocmit de catre ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Avand în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune David-Averești, cu suprafața totală declarată de 39,33 Ha, parcelele 56/405, 60/446, 59/413,50/399 situată în extravilanul satului Averești, Domeniul Public al com. Ion Creangă, jud. Neamț.”** este de:

$V_{\text{pasune}} = 35.476 \text{ lei (7.866 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 3.264 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluarii

Catre: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Zdravan 1, cu suprafața totală declarată de 13,45 Ha, parcela P 18/75 (13,45 ha), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creangă, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informatii

Documentatia cadastrală: plan de amplasament, intocmit de catre ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Avand în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune Zdravan 1, cu suprafața totală declarată de 13,45 Ha, parcela P 18/75 (13,45 ha), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creangă, jud. Neamț..”** este de:

$V_{\text{pasune}} = 12.132 \text{ lei (2.690 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 1.116 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluarii

Catre: Comuna Ion Creangă, jud. Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Zdravan 2, cu suprafața totală declarată de 11,12 Ha, parcela P 14/58 (11,12 ha), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creangă, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informatii

Documentatia cadastrală: plan de amplasament, intocmit de catre ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Avand în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune Zdravan 2, cu suprafața totală declarată de 11,12 Ha, parcela P 14/58 (11,12 ha), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creangă, jud. Neamț.”** este de:

$V_{\text{pasune}} = 10.030 \text{ lei (2.224 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 923 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluării

Catre: Comuna Ion Creangă, jud. Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Arinosu, Măr, Cier cu suprafața totală declarată de 5,15 Ha, parcela P 13/57 (0,55 ha - Arinosu), P 13/57 (0,22ha - Arinosu), P13/56(0,88ha - Arinosu), P 8/37 (0,67 ha – Măr), P 9/43 (2,83 ha – Cier), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creangă, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesionării.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informatii

Documentatia cadastrală: plan de amplasament, intocmit de catre ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Avand în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului "Teren extravilan – pășune Arinosu, Măr, Cier cu suprafața totală declarată de 5,15 Ha, parcela P 13/57 (0,55 ha - Arinosu), P 13/57 (0,22ha - Arinosu), P13/56(0,88ha - Arinosu), P 8/37 (0,67 ha – Măr), P 9/43 (2,83 ha – Cier), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț." este de:

$V_{\text{pasune}} = 4.645 \text{ lei (1030 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 427 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluării

Catre: Comuna Ion Creanga, jud. Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Momarlan, cu suprafața totală declarată de 7,67 Ha, parcelele P 26/101 (0,87 ha – Momarlan Platou), P 26/101 (3,49ha), P 24/95 (3,29ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informatii

Documentația cadastrală: plan de amplasament, întocmit de către ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune Momarlan, cu suprafața totală declarată de 7,67 Ha, parcelele P 26/101 (0,87 ha – Momarlan Platou), P 26/101 (3,49ha), P 24/95 (3,29ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț”** este de:

$V_{\text{pasune}} = 6.918 \text{ lei (1.534 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 636 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluării

Catre: Comuna Ion Creanga, jud. Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Bour-Curaturi, cu suprafața totală declarată de 4,41 Ha, parcela P 63/467 (2,12 ha), P 63/467 (2,29ha), situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informații

Documentația cadastrală: plan de amplasament, întocmit de către ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune Momarlan, cu suprafața totală declarată de 7,67 Ha, parcelele P 26/101 (0,87 ha – Momarlan Platou), P 26/101 (3,49ha), P 24/95 (3,29ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț”** este de:

$V_{\text{pasune}} = 3.978 \text{ lei (882 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 366 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin



Sinteza evaluării

Catre: Comuna Ion Creangă, jud. Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren extravilan – pășune Puturoasa-Gorovei, cu suprafața totală declarată de 3,46 Ha, parcela P 27/128 (3,46 ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț.

Data evaluării: **17.03.2014**

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață și a redevenței în vederea concesiunii.

Curs valutar BNR: **4,5097 lei/€**

Documente de proprietate: nu au fost furnizate informații

Documentația cadastrală: plan de amplasament, întocmit de către ing. Tuduriu I. Marius

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață a imobilului **“Teren extravilan – pășune Puturoasa-Gorovei, cu suprafața totală declarată de 3,46 Ha, parcela P 27/128 (3,46 ha) situată în Domeniul Public al Comunei Ion Creanga, jud. Neamț.”** este de:

$V_{\text{pasune}} = 3.121 \text{ lei (692 €)}$

$V_{\text{concesiune 3 ani}} = 287 \text{ lei/an}$

Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare

Ing. Ionuț Costin

